

## Regnskab 2022/2023

Ungskuepladsen

Afd. 12-14



**Afdelingens overskud: 67.217 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	257.764	På afdelingsmøde d. 26.01.2022 besluttede afdelingen at overgå til individuel afregning af vand. Se konto 201.
Variable udgifter	114.207	For meget budgetteret til lønudgifter til ejendomsfunktionære og til trappevask. Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Henlæggelser	-77.881	Der er henlagt ekstra i regnskabsåret pga. kursreguleringen.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-34.410	For lidt budgetteret til negativ ydelsesstøtte.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.627	Underbudgettering. Årets henlæggelse 357 kr pr. lejemaalshenhed.
Andre ekstraordinære udgifter	-40.404	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 2,248%. Afdelingens andel af kursgevinst på 33.211,03 kr. er bogført herpå, og overført til
Boligafgifter og leje	-291.552	Lejeindtægten er faldet siden budgetlægning da afdelingen er overgået til individuel vandafregning.
Renter	112.242	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 79.030,67 kr. (2,248 %) samt overført kursgevinst på 33.211,03 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	9.527	Der er tilskud fra dispositionsfonden til hjemfald. Drift af fællesvaskeri er steget siden budgetlægning.
Ekstraordinære indtægter	21.068	Indgået på tidligere afskrevne fordringer samt regulering på tomgang.
Øvrige afvigelser	-716	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>67.217</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligforeningen Kronjylland	Ungskuepladsen
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd14@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	222.716	222.000	223.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.902.236	2.160.000	1.860.000
114-119	Variable udgifter	792.793	907.000	885.000
120-124	Henlæggelser	1.799.508	1.719.000	1.798.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.048.815	974.000	989.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.766.067</b>	<b>5.982.000</b>	<b>5.755.000</b>
140	Årets overskud	67.217	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.833.285</b>	<b>5.982.000</b>	<b>5.755.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	5.812.216	5.982.000	5.755.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	21.068	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.833.285</b>	<b>5.982.000</b>	<b>5.755.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	18.183.143	19.111.722
305-307	Omsætningsaktiver	4.030.668	3.521.635
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.213.811</b>	<b>22.633.357</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.161.168	2.133.810
408-416	Langfristet gæld	18.977.848	19.835.412
418-425	Kortfristet gæld	1.074.795	664.135
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.213.811</b>	<b>22.633.357</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

